

Velkommen til



Familien bag Jakobsgård

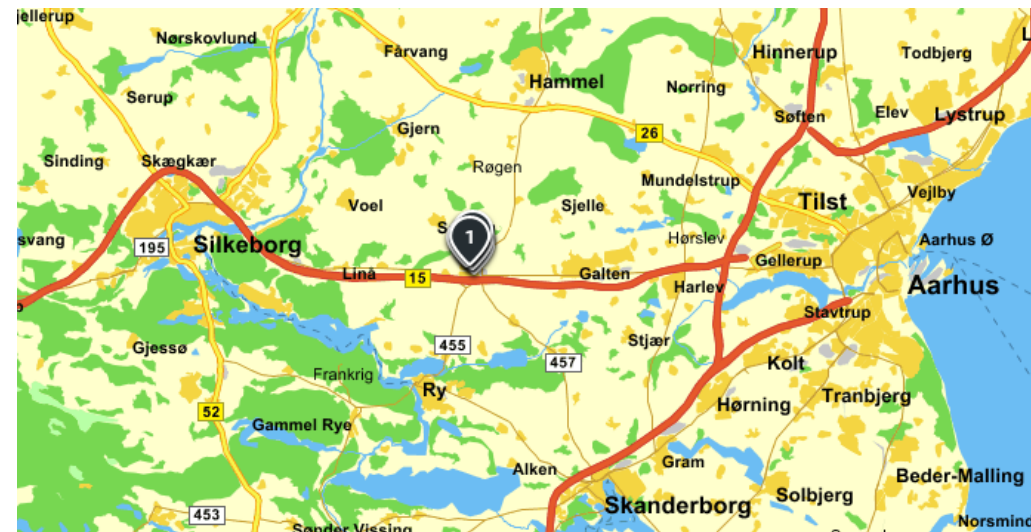
- Vi er 5. generation på Jakobsgård
- John, 35 år, uddannet Agrarøkonom på Bygholm i 2010
- Trine, 34 år, arbejder i Skanderborg kommunes analyseafdeling
- Phillip, 7 år, 1. klasse
- Asger, 5 år, 0. klasse
- Ronja, 3 år, børnehave



Virksomheden Jakobsgård

Beliggenhed

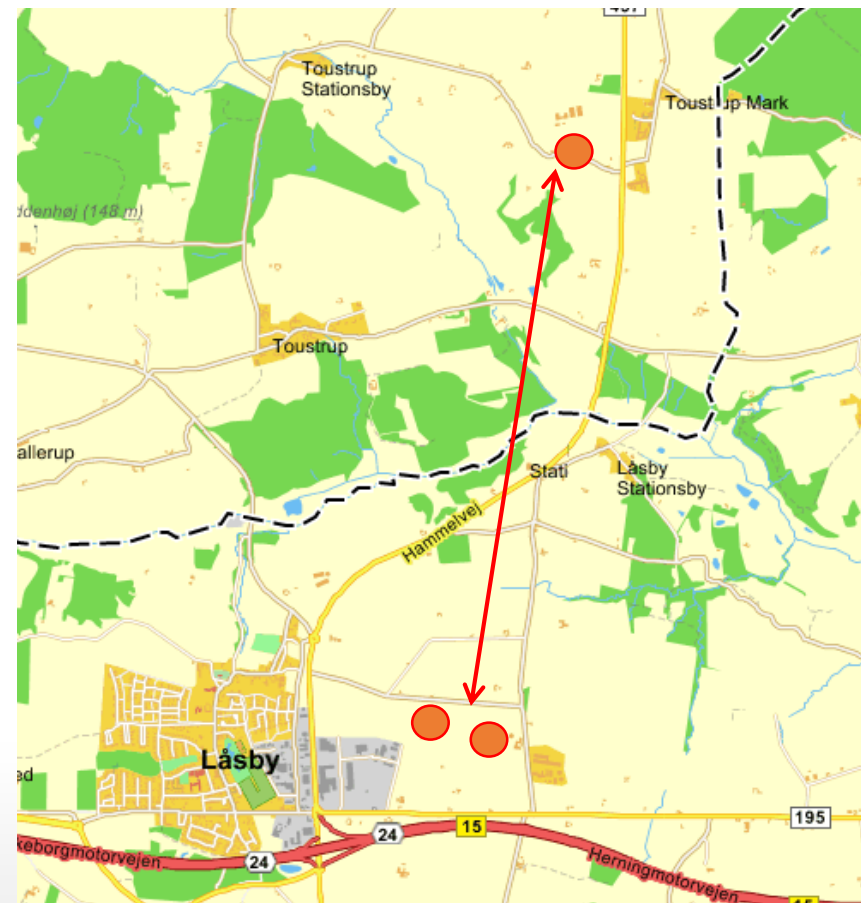
- Låsby mellem Århus og Silkeborg



Virksomheden Jakobsgård

Produktion

- 750 ha fordelt på 4 ejendomme
- Heraf er 486 ha. forpagtet
- 38.000 produceret slagtegrise
- Selvforsyningsgrad ca. 70 %
- Smågrise samme sted fra, fra 2012



Virksomheden Jakobsgård

Medarbejdere

- Andreas, 28 år, i marken
- Kestues, 60 år, i stalden
- Michael (elev), 17 år, mark og stald
- Far Jørgen, 68 år, altmulig mand
- John, altmulig mand



Kaj Refslund

Seniorkonsulent, Reg. revisor

Ansatt i Patriotisk Selskab

40 år som rådgiver i landbruget

Fritidsjob - lokalpolitiker



Generationsskifte 2019

- "Senior" ønsker overdragelse til John
- Kræver tolerance fra øvrige i familien – betyder at der gives fordele til John
- Vigtig for senior at virksomheden *kører videre*
- Miljøgodkendelse i 2017 incl. nye stalde
- Procesplan med start august 2018
- Seniors økonomiske overblik før og efter
- Seniors behov (økonomi, bolig, dagligdagen, jura)

Generationsskifte 2019

- Johns livsdrøm
- Oplæg fra Senior
- Budgetter, 2019 og 5 år
- Forretningsplan - gældende fra 2019
- Finansieringsplan – 2 tilbud indhentes
- Juridiske forhold afdækkes
- Kan og vil vi overtage (april 2019)?

Generationsskifte 2019

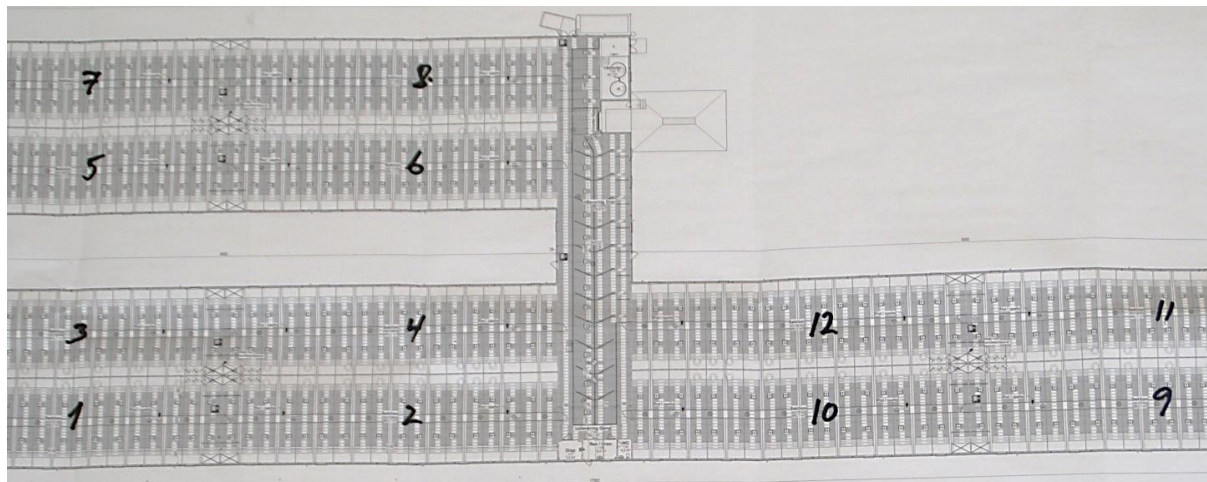
- Overdragelse 1. juli 2019
- Ejendomme, besætning/maskiner, beholdninger, personale, m.m.
- Omfattede også høsten for 2019 (*dog ikke hektarstøtten*)
- Likviditet, stort beredskab til fremtiden
- Husk styring og prioriteringer via budgetter

Tankerne bag ny slagtesvinestald

- Ønske om en nemmere og mere enkel hverdag
- Ren slagtesvineproduktion
- Et læs ind, 3 læs ud
- **Hvad valgte vi til**
 - Fibernet mellem ejendommene, så vi kan kommunikere internt også fra hjemmefra
 - Eget vandværk
- **Hvad fik vi ikke med**
 - Daka-kølerum integreret i byggeriet

Staldens indretning

- 12 sektioner med 620 grise i hver
 - *Heraf 1 opsamling sektion*
- 2 sektioner på nr. 5
- Udleveringsrum i midten til knap 3 træk
- Kan vende luften i udleveringsrummet
- Vådfoder i langtrug
- Varme og rumvarme





Vask af en sektion tager 2 mand
3 timer inkl. afskylning af sæbe

Døråbning på 108 cm







3,05 meter

Hvad lærte vi ved etableringen af de nuværende stalde?

- Keep it simpel
- Kig grundigt på alle materialer inden køb
- Pris - pris - pris
- Inventar over krybber
- Legetøj
- Effektiviteten
- Vandværk

577 kr. pr. sti til nyt legetøj efter 9 år?



Produktionen af foder

- Ny silo i 2020 samt forhøjelse af en eksisterende silo til 7.450 ton
- Byg, hvede, rug og havre
- Vi blander selv alt foderet på en ejendom
- Køber korn af naboer i høst
- Det er tidskrævende, men vi ved hvad der er i, og kan hurtigt reagere på udsving
- Minimum ét stort eftersyn om året
- Valle
- Foderkontrakter (soya, mineraler m.m.) - hvordan handler vi?

Driftsanalyser, Patriotisk Selskab

- Omfatter hele bedriften
- Fuld fordeling af alle registrerede omkostninger
- Fordeling på driftsgrene
- Arbejdsomkostninger og driftsledelse
- Benchmarking med tilsvarende produktioner
- Kommentarer og vurdering af resultat

Historisk tilbageblik

uddrag fra driftsanalyse

År	Produc. i alt	Notering ex. efterb.	Løn / produceret	DB 2 / stk.
2012	16.000	11,30	28 kr.	153 kr.
2014	36.641	10,36	25 kr.	84 kr.
2016	37.585	9,69	20 kr.	117 kr.
2018	35.299	8,67	20 kr.	20 kr.
2020	37.841	11,64	17 kr.	247 kr.
Patriotisk 20/21	25.000	11,36	33 kr.	212 kr.

Effektivitet

År	Daglig tilvækst	FE/kg tilvækst	Foderpris (øre)	Dødelighed (%)
2012	937	2,85	167	3,5
2014	929	2,69	155	2,2
2016	878	2,73	144	2,1
2018	965	2,75	144	2,2
2020	993	2,59	142	1,8
Landsgennemsnit 2020	1034	2,71	-	3,0
Jan. – sept.	1010	2,67	-	2,2

Finansieringsstrategier

- Realkredit
 - 60 % - 1,5% rente og uden afdrag
 - 40 % - var. rente og med afdrag
- Banklån/familielån
- Leasing – maskiner/siloer.
 - Ca. 5 aktiver
- Daglig likviditet – fra 1/7 2019
- Husk budgetter – resultat og likviditet (nulpunkt aktuelt 7,40 kr. i notering)

Likviditet

Vi skal sikre likviditet:

- Investeringer u. 1. mio. kr. pr. aktiv –
 - *over 1. mio. kr. leases / købekontrakt*
- Vedligeholdelser og renovering
- Driftsstop - f.eks. sanering af besætning
- Opkøb af ejendom/tillægsjord – kun ved ejendomslogistik
- Udsving årlig indtjening
- Stigende skattebetalinger (sundhedstegn)

Fremtiden med slagtegrise

- Fokus på indtjening
- Udvidelse med yderlige 2.500 slagtegrise i den "nye" stald
- Kamera på sti-niveau
- Styring af fodret på krybbe-niveau
- Gylle til fælles biogas
- Åben for nye tiltag
- En klar forventning om, at der produceres slagtegrise i Danmark i fremtiden, men det kræver en yderst effektiv drift

Opsamling

- Find den rigtige placering, miljø, naboer, jord og gylle
- Byg så stort man kan nu – husk den indre logistik
- Keep it simpel
- Undgå alt for mange ting og sager på dit anlæg
- **Vi er ikke fejlfrie – men vi tænker i løsninger**