

# Billigere slagtesvinestalde

Fagligt nyt 2020; Hotel Legoland

Onsdag d. 23. september 2020

Kenneth Poulsen, Byggechef, SEGES

# Overblik Staldløsninger/Koncepter



Totalentreprise  
Kr. 2.250 pr. stiplads



Totalentreprise  
Kr. 2.385 pr. stiplads



Totalentreprise  
Kr. 2.495 pr. stiplads



Råhus entreprise  
Kr. 1.540 pr. kvm.



| Leverandør        |                                 | Futura Rundbuehal                   | Gråkjær Totalstald              | Kjærgaard stalden                    | Skibbild Entreprise A/S<br>(Konceptstald)<br>Råhus kr. 1.540,- pr. kvm. |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                 |                                     |                                 |                                      |                                                                         |
| Pris pr. stiplads |                                 |                                     |                                 |                                      |                                                                         |
| Grundlag          | For tilbud                      | ABT18                               | ABT18                           | ABT18                                | AB18/AB92                                                               |
|                   | Sikkerhedsstillelse             | Kan stilles                         | 15%                             | 15%                                  | 15%                                                                     |
|                   | Byggeledelse/styring            | Incl.                               | incl.                           | Incl.                                | incl.                                                                   |
| Myndighed         | Byggeansøgning/-tilladelse      | Excl                                | Incl.                           | Incl.                                | incl.                                                                   |
|                   | Brandtekniske redegørelse       | Excl                                | Incl.                           | Incl.                                | incl.                                                                   |
| Råhus             | Jordarbejde                     | Excl.                               | Excl.                           | Excl.                                | excl.                                                                   |
|                   | Konstruktion                    | Stålbuer, malet                     | Trægitter spær                  | Stålspær, galvaniserede              | Stålspær, malet                                                         |
|                   | Tagdækning                      | Opbygget Sandwich m. mineraluld     | B9 tagplader                    | B9 tagplader                         | Opbygget m. mineraluld                                                  |
|                   | Løfter                          | Plastplader                         | Troldtektpl.                    | Troldtekt/stålpalader                | Stålpalade                                                              |
|                   | Facader                         | Opbygget Sandwich m. mineraluld     | Betonelem. H: 230 cm.           | 20 cm. betonelem. H:220 cm.          | Stålpalade / PIR-skums elementer<br>(ex. beskyttelseplade)              |
|                   |                                 |                                     | 26 cm, 100 mm minraluld, søsten |                                      | (ex. beskyttelseplade)                                                  |
|                   | Gulve                           | 25 % fast, langs krybber            | 25 % fast gulv                  | 25 % fast gulv, afh. af fodersystem  | 25 % fastgulv                                                           |
|                   | Spalter                         | Alm. samt velfærdsspalter           | Incl.                           | Alm. samt velfærdsspalter            | Alm. samt velfærdsspalter                                               |
|                   | Gulvarme                        | Ved lejer langs facadevæg           | Incl.                           | Ved lejer langs facadevæg            | incl.                                                                   |
|                   | Gyllekanaler                    | Incl.                               | Incl.                           | Incl.                                | incl.                                                                   |
|                   | Gyllegardiner                   | incl. - eller lukket spalte i gang  | Lukket spalter i gang           | Incl.                                | Incl.                                                                   |
|                   | Forrumsfaciliteter              | incl. samt wc og bad                | Toilet og teknikrum             | incl. samt wc og bad m. elvarme      | incl. samt wc, bad, teknikrum                                           |
|                   | Regnvand                        | Excl.                               | Tagrende og nedløb.             | Tagrende og nedløb.                  | Kun over porte/døre                                                     |
|                   | Udleveringrum                   | På gangen                           | På gangen                       | På gangen                            | På gangen eller efter ønske                                             |
|                   | Udleveringrampe                 | incl.                               | Incl.                           | Incl.                                | incl.                                                                   |
| Gylle             | Forbeholder                     | 21 kbm.                             | Incl. 21 kbm                    | 21 kbm.                              | excl.                                                                   |
|                   | Gyllepumpe                      |                                     | excl.                           |                                      | excl.                                                                   |
|                   | Gylleopbevaring                 | til 9 måneder                       | excl.                           |                                      | excl.                                                                   |
| Inventar          | Stiadskillelser                 | Plastplanker, 35 mm.                | Panel og rustfri materialer     | Plastplanker                         | excl.                                                                   |
|                   | Spærrelåger                     | Incl.                               | incl.                           | Incl.                                | excl.                                                                   |
|                   | Krybber                         | Polymerbeton                        | Tørfoderautomat                 | Polymerbeton                         | excl.                                                                   |
|                   | Foderautomater                  | Ved tørfodermodel                   | Incl.                           |                                      | excl.                                                                   |
|                   | Rode- beskæftigelses matr.      | Incl.                               | Incl.                           | Incl.                                | excl.                                                                   |
| Ventilation       | Luftindtag                      | Vægvventiler                        | Diffus ventilation              | Dobbelt vægvventlier m. klar plast   | excl.                                                                   |
|                   | Luftudsug                       | EC/Permanet magnet motor ?          | EC/Permanet magnet motor        | EC/Permanet magnet motor ?           | excl.                                                                   |
|                   | Alarmanlæg                      | incl.                               | incl.                           | Incl.                                | excl.                                                                   |
|                   | Ventilation i forbindelses gang | incl.                               | incl.                           | Excl.                                | excl.                                                                   |
| Foder             | Foderanlæg /våd/tør             | Anlæg i stald. Klar til tilslutning | To faset tørfodring             | Vådfoder eller tørfoder              | excl.                                                                   |
|                   | Foderopbevaring                 | 2 x 60 kbm. udv. Siloer             | 2 udv. Siloer                   | Excl.                                | excl.                                                                   |
|                   | Foderfremstilling               | Blandeanlæg ex. møller              | Færdigfoder                     | 6.000 l. blandekar, platform, kompr. | excl.                                                                   |
|                   | Indtransport                    | Udv. påslag m. indtransport         | Flexsnegl                       | Excl.                                | excl.                                                                   |
| El                | Hovedtavle                      | Incl.                               | Incl.                           | 63 A. fordelingstavle                | excl.                                                                   |
|                   | El i bygning                    | Incl.                               | Incl.                           | Incl.                                | excl.                                                                   |
|                   | Belysning                       | Incl.                               | LED armaturer                   | LED armaturer                        | excl.                                                                   |
|                   | Varmer                          | Luft/luft i forrum                  | Luft/vand varmepumpe            | El varme i servicerum                |                                                                         |
|                   |                                 |                                     |                                 | Ingen varmekilde til gulvarmer       |                                                                         |
| VVS               | Vandforsyning                   | Incl.                               | Incl.                           | en bideventil pr. sti.               | excl.                                                                   |
|                   | Overbrusning og iblødsætn.      | Incl.                               | Incl.                           | Incl.                                | excl.                                                                   |
|                   | Højtryksrens                    |                                     | Centralt højtryksanlæg          | Centralt højtryksanlæg               |                                                                         |

# Inkluderet i tilbud/konceptet - RÅHUS

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                   |                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| Leverandør          | Futura Rundbuehal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gråkjær Totalstald               | Kjærgaard stalden | Skibbild Entreprise A/S<br>(Konceptstald) |
| Pris pr. stiplads   | kr. 2.250,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FRA 2.495,-                      | FRA kr. 2.385,-   | Råhus <b>kr. 2.110,-</b>                  |
| Grundlag for tilbud | "KAN STILLES" ABT/AB18, SIKKERHEDSSTILLELSE, BYGGESTYRING                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                   |                                           |
| Myndighed           | Excl<br>Excl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MYNDIGHEDSBEHANDLING INCL. BRAND |                   |                                           |
| Råhus               | <ul style="list-style-type: none"><li>• EXCL. JORDABEJDE</li><li>• ENS GULVE/SPALTER INCL. GULVVARME</li><li>• ENS FORRUMSFACILITETER</li><li>• ENS UDLEVERING PÅ GANG</li><li>• INCL. UDLEVERINGSRAMPE</li><li>• FORSKELLIGE KONSTRUKTIONSLØSNINGER</li><li>• FORSKELLIGE TAG- OG LOFTKONSTRUKTIONER</li><li>• FORSKELLIGE FACADER</li></ul> |                                  |                   |                                           |
| Gylle               | PLUS 9 MD.<br>GYLLEOPBEVARING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | INCL. FORBEHOLDER, 21 KBM.       |                   | excl.<br>excl.<br>excl.                   |

# Inkluderet i tilbud/konceptet – Mekanisering, el og vvs

| Leverandør        | Futura Rundbuehal                                                                                        | Gråkjær Totalstald | Kjærgaard stalden |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Pris pr. stiplads | kr. 2.250,-                                                                                              | FRA 2.495,-        | FRA kr. 2.385,-   |
| Inventar          | PLASTPLANKER/PANEL OG RF. MATERIALER<br>POLYMERKRYBBE / TØRFODERAUTOMAT<br>RODE- BESKÆFTIGELSE MATERIALE |                    |                   |
| Ventilation       | EC/PERMANENT MAGNET<br>ALARMANLÆG<br>VÆGVENTILER                                                         |                    |                   |
| Foder             | TØR- ELLER VÅDFODER<br>2x60m³ UDENDØRS SILO<br>BLANDANLÆG<br>UDVENDIG PÅSI AG                            |                    |                   |
| El                | EI INCL. HOVEDTAVLE<br>LED-BELYSNING<br>VARMEPUMPE TIL SERVICERUM                                        |                    |                   |
| VVS               | VANDFORSYNING SAMT OVERBRUSN. OG IBLØDSÆTN.<br>CENTRALT HØJTRYKSANLÆG                                    |                    |                   |





**FUTURE  
RUNDBUEHALLER**

**Totalentreprise  
Kr. 2.250,- pr. stiplads**

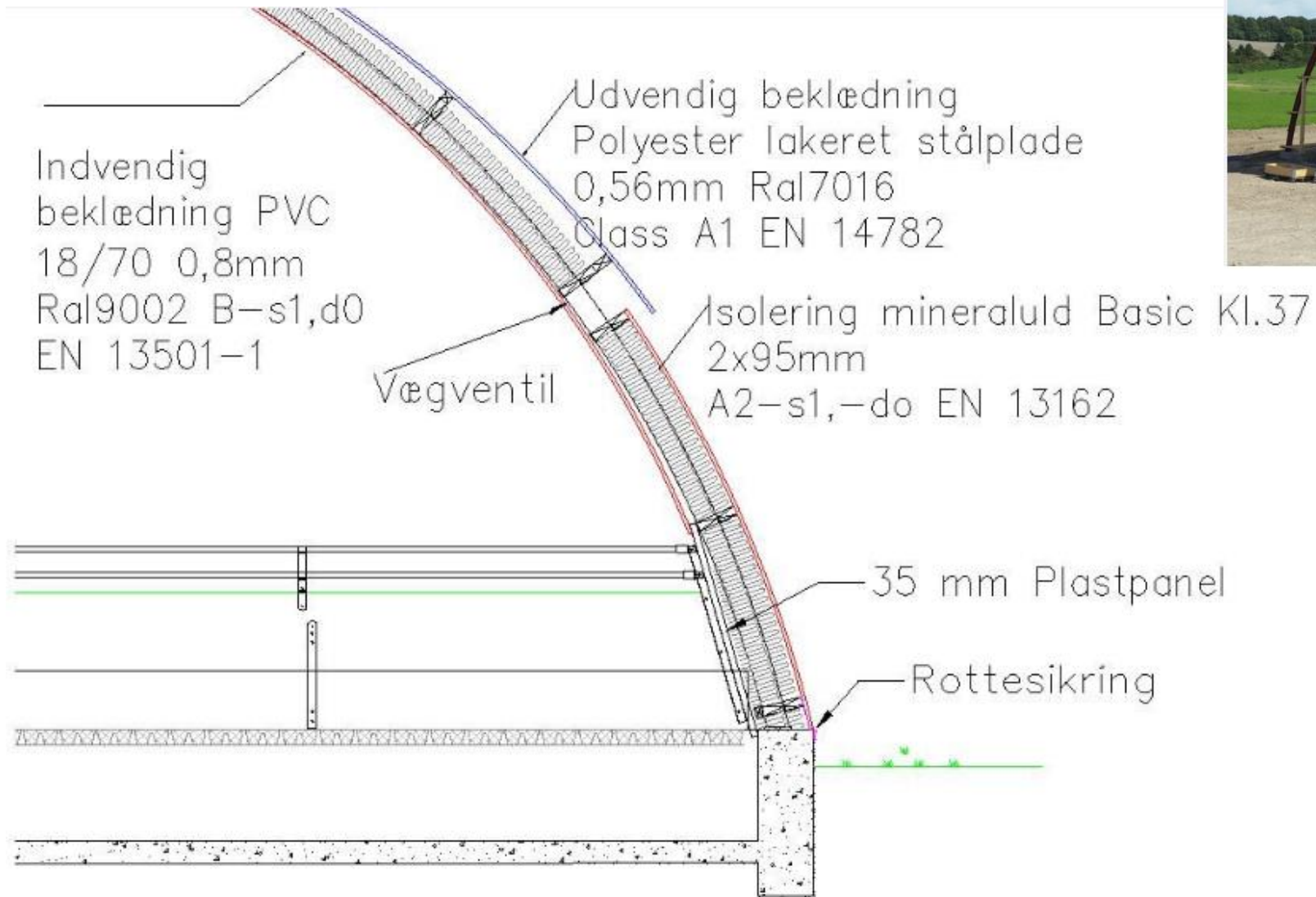


Foto: Future Rundbuehaller ApS

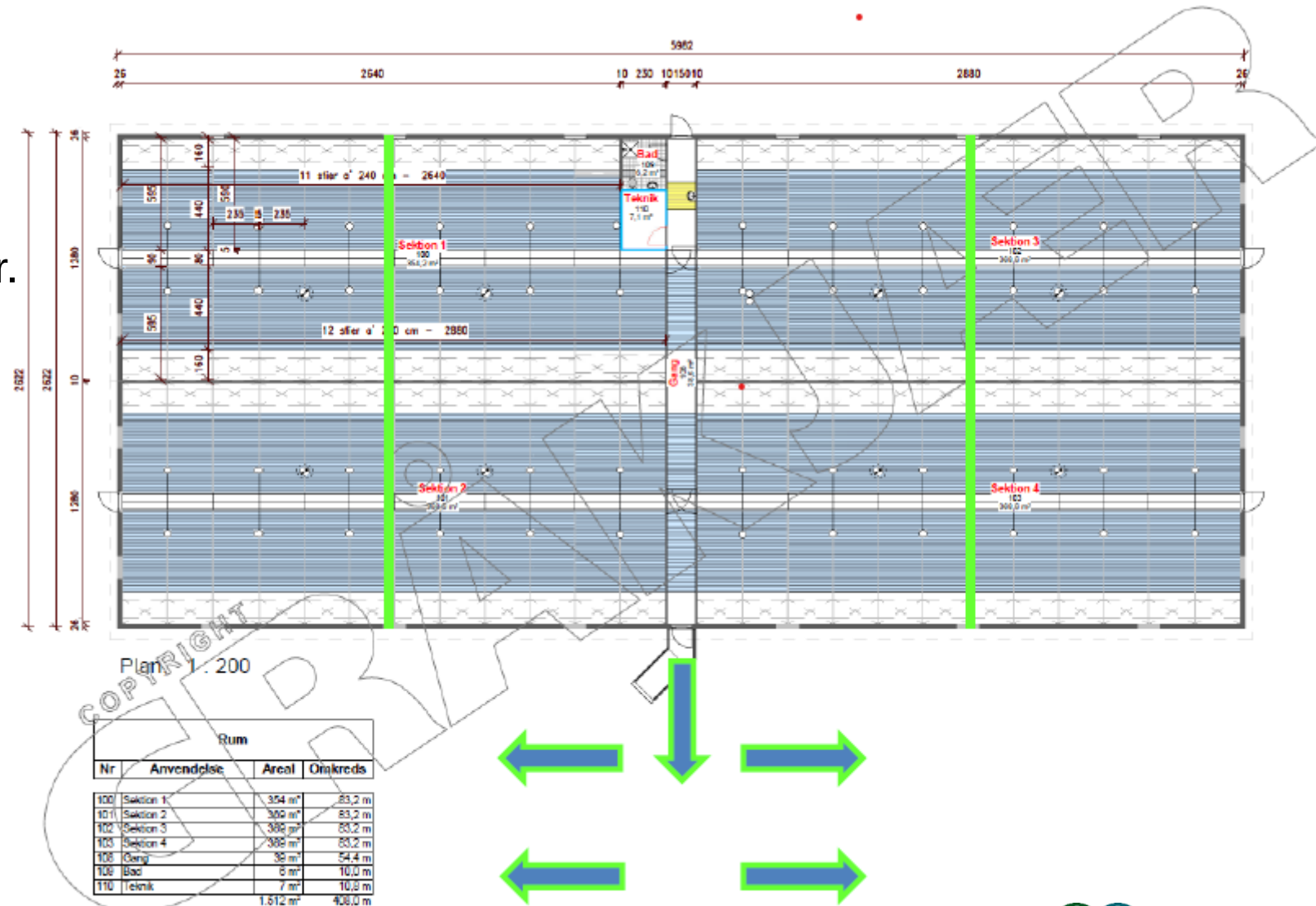




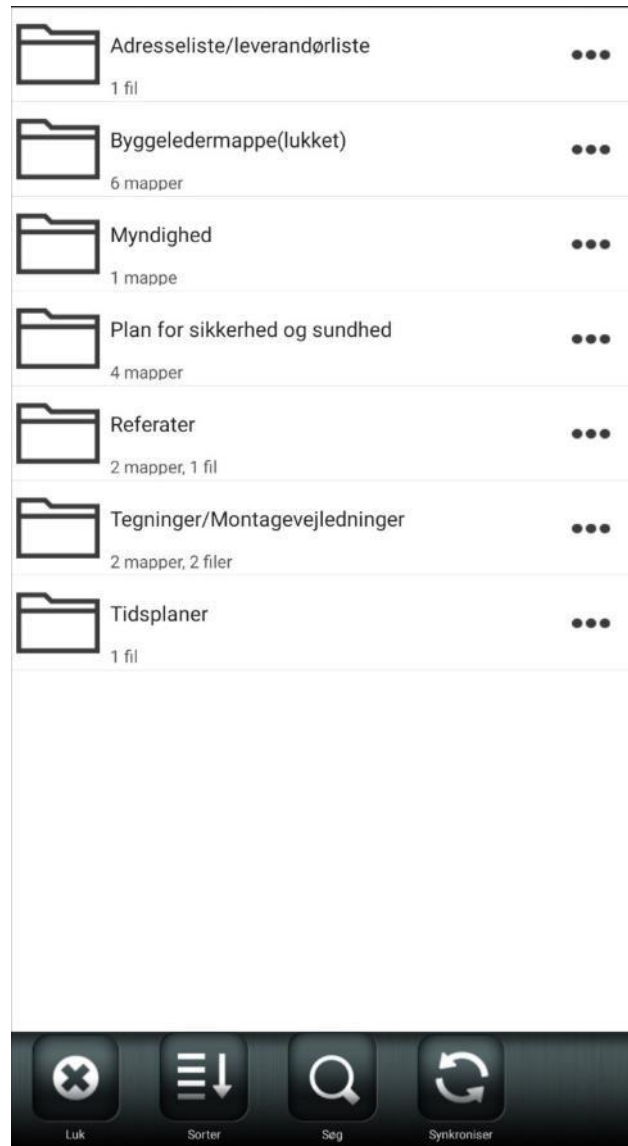
Smalle bygninger



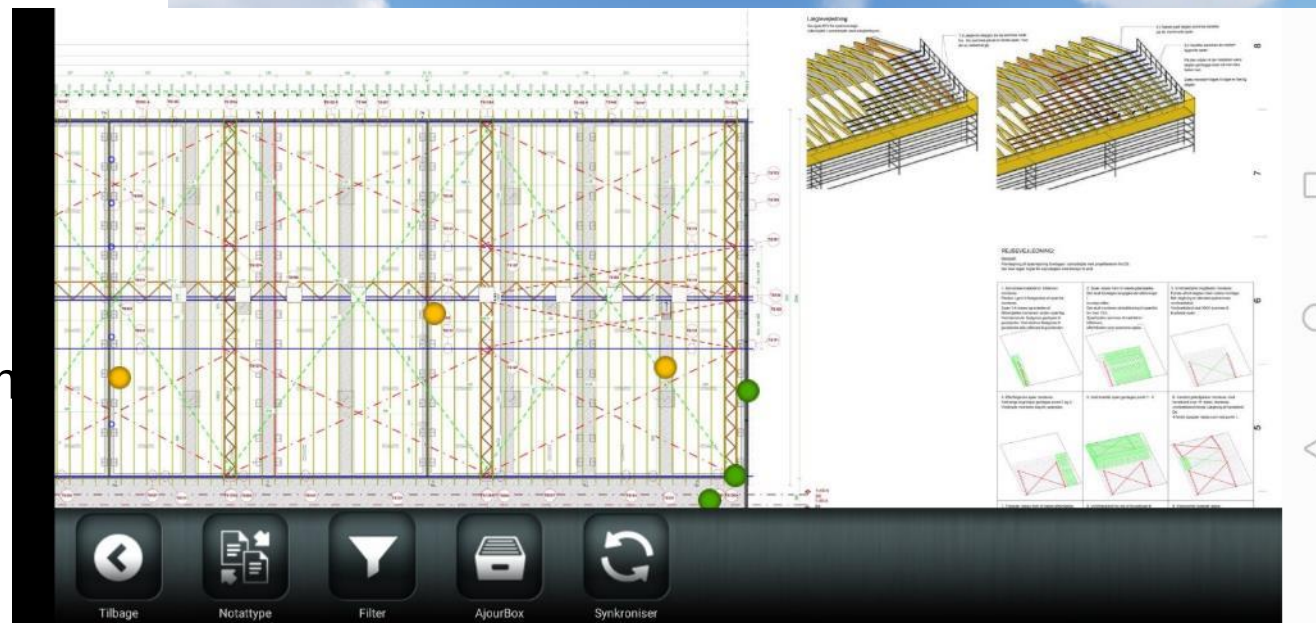
- Dannebrog løsning
- Bruge kendte løsninger, byggematerialer og komponenter.
- Flere bygninger -enkel logistik

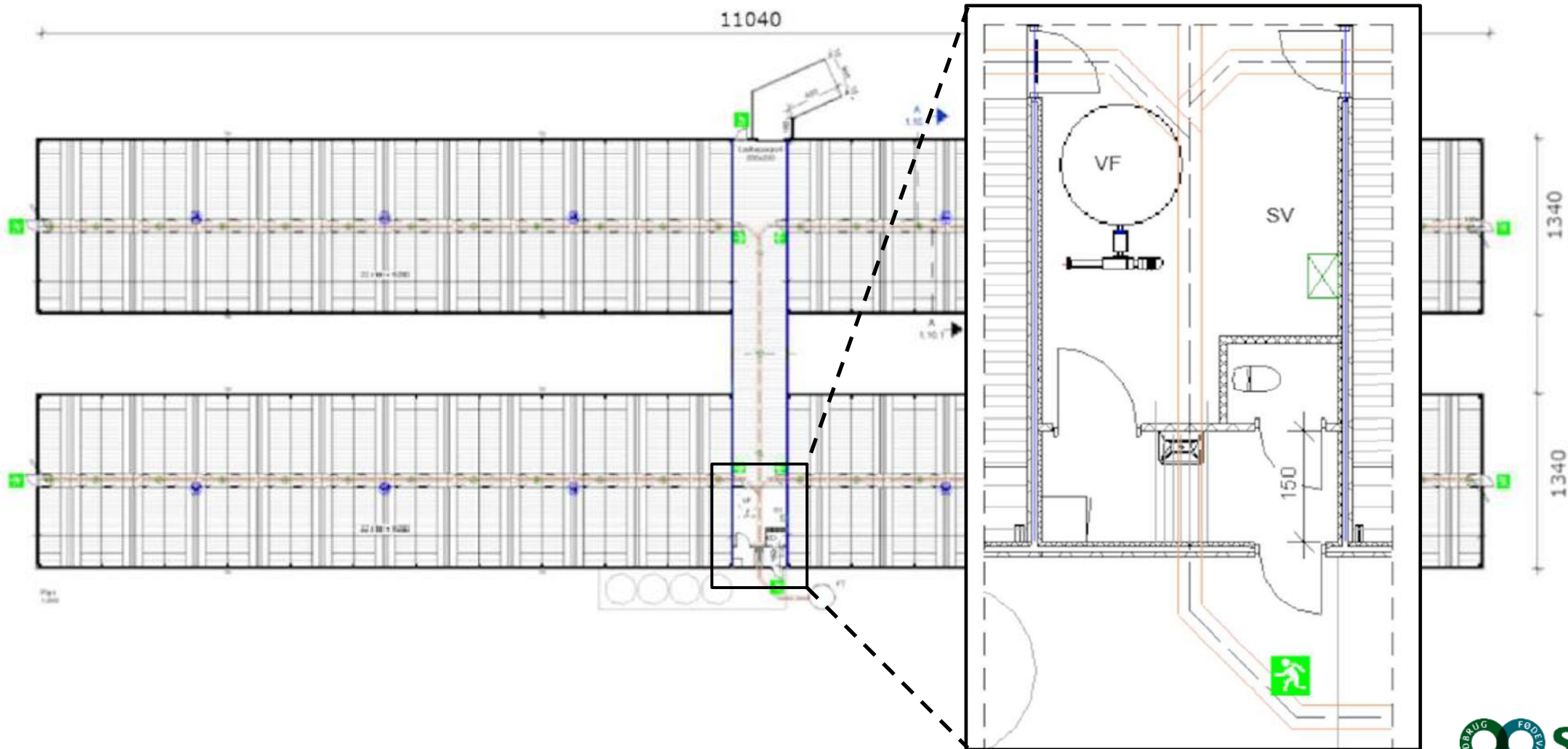






... pær  
... tonelementer, 26 cm  
... bunde bølgeplader





## Konstruktion

- Konstruktion: Stålspær, galvaniseret
- Facade: Sandwichbetonelementer, 20 cm (fra Give)
- Tagdækning: Cementbølgeplade B9 Farve: Naturgrå.
- Loft: Stålblade eller Troidtekt.





## Nyt facadeelement fra Give

- 20 cm. element
  - Ingen bæreevne
  - Hhv. for- og bagplade på 60 mm.
  - Isolering 80 mm.
  - Indvendig : Glat - forside
  - Udvendig : Kostet overflade
    - i grå eller gul beton
  - Ingen vinduer
    - Lys via vægventiler
- 
- Besparelse : 475 kr. / 585 kr. pr. kvm. facade

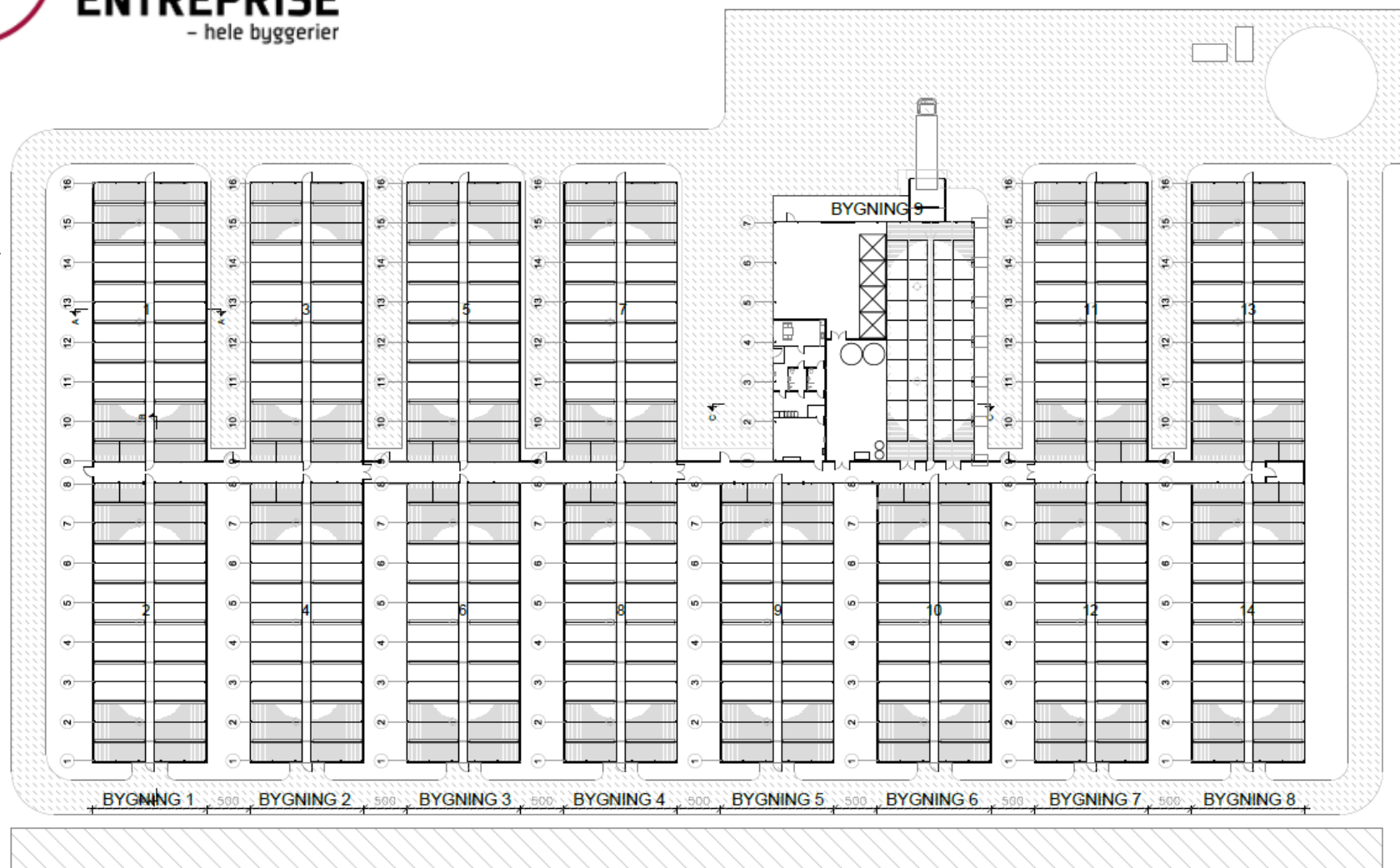






**Skibbild**  
**ENTREPRISE**  
- hele byggerier

## Råhus entreprise Kr. 2.110 pr. stiplads



103

Hovedprojekt

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Bygherre: Johannes Kaasgaard       | MÅL: 1:300        |
| Projekt: Stigleevinstald projekt   | Dato: 30.03.19    |
| Byggedr. Egerisvej 38, 6800 Skjern | Sign.: JNTFFN     |
| Tegning: Oversigt - plantegning    | Proj. nr.: 18-118 |
|                                    | Tegn. nr.: 103    |
|                                    | Rev. nr.:         |
|                                    | Format: A2        |



Skibbild Entreprise A/S  
Hans Egevej 2-4, 7450 Vildbjerg  
Tlf.: 97 13 73 33 [www.s-e.dk](http://www.s-e.dk) [info@s-e.dk](mailto:info@s-e.dk)

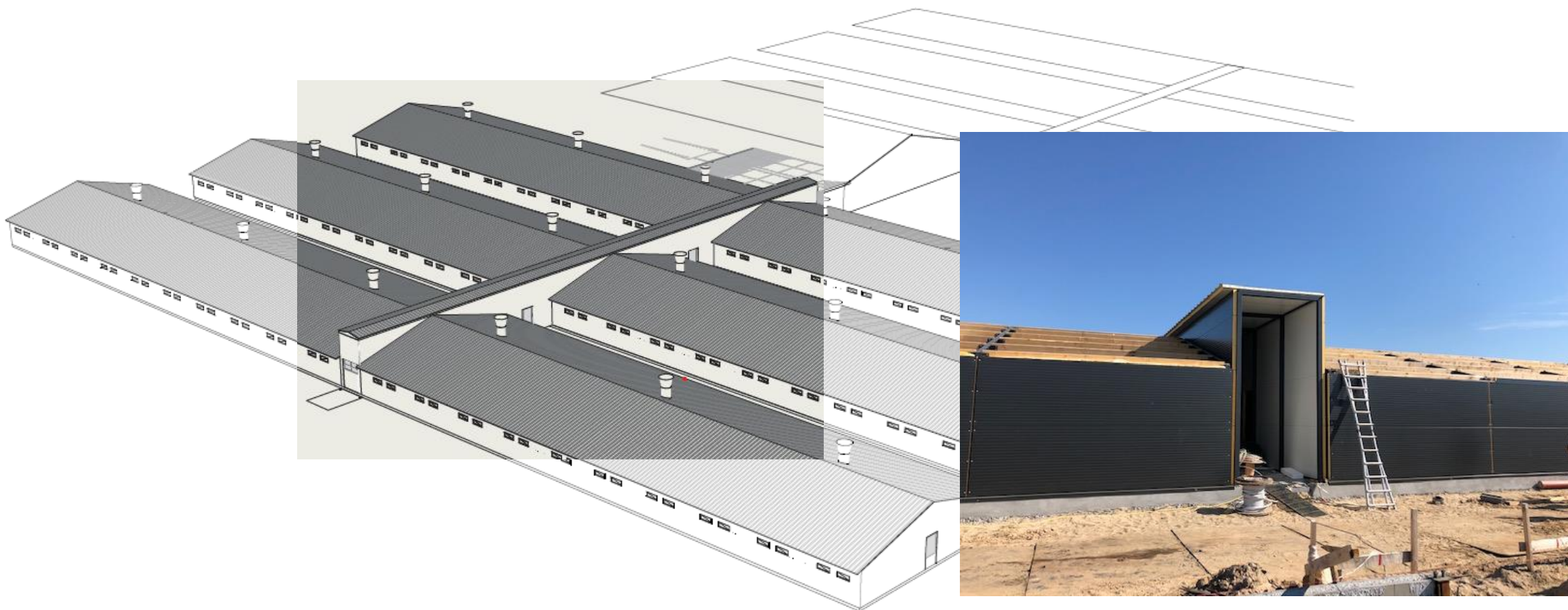


- Konstruktion: Stålspær, malet
- Facade: PIR-skums elementer 80 mm.
- Tagdækning: Opbygget sandwich m. mineraluld
- Loft: Stålplade





## Erfaringer fra tidligere : Højde på gang





## Erfaringer fra tidligere : Sænk loft



## Erfaringer fra tidligere : Beskyttelse plader





# Overblik Koncepter og pris



Totalentreprise  
Kr. 2.070 pr. stiplads



Totalentreprise  
Kr. 2.645 pr. stiplads



Totalentreprise  
Kr. 2.460 pr. stiplads



Råhus entreprise  
Kr. 2.240 pr. stiplads



## Priskorrektion

- + Myndighedsbehandling
- + Forbeholder
- + Galvaniserede stålspar
- + Vådfoder
- + Færdigvaresiloer
- + Mekanisering
- + Centralt højtryk  
(+ kombi diffus)

- Gylleopbevaring
- Udv. Påslag



# Hvad skal du have fokus på?

- Funktionelle og produktionsmæssige krav
- Hvad er incl. i prisen
  - Tør/våd problematik
  - Ventilation
- Standardisering
  - Jo mere vi kan standardisere, jo billigere kan vi bygge
  - Drop kæphesten



# TAK og husk!

Vær altid opdateret på den seneste faglige viden

Tilmeld dig **Nyhedsmail** fra  
SEGES Svineproduktion på  
[www.svineproduktion.dk](http://www.svineproduktion.dk)



 [facebook.com/SegesSvineproduktion](https://facebook.com/SegesSvineproduktion)