

Gør din ejendom interessant for mere end én



Gdr. Ole Kjær



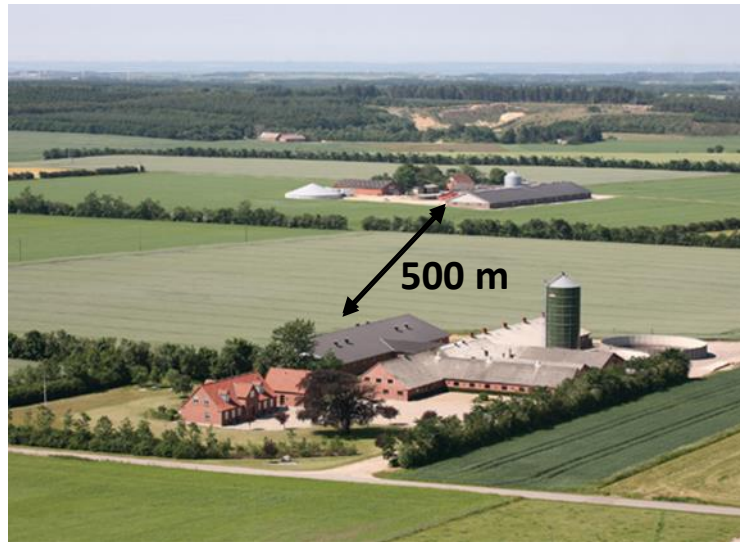
Præsentation af Østergaard 1 & 2



Præsentation af Østergaard 1 & 2



Østergaard 1



Østergaard 2



Drægtighedsstald



Løbeafdeling



Farestald



2-klimastald



Tiden indtil nu....

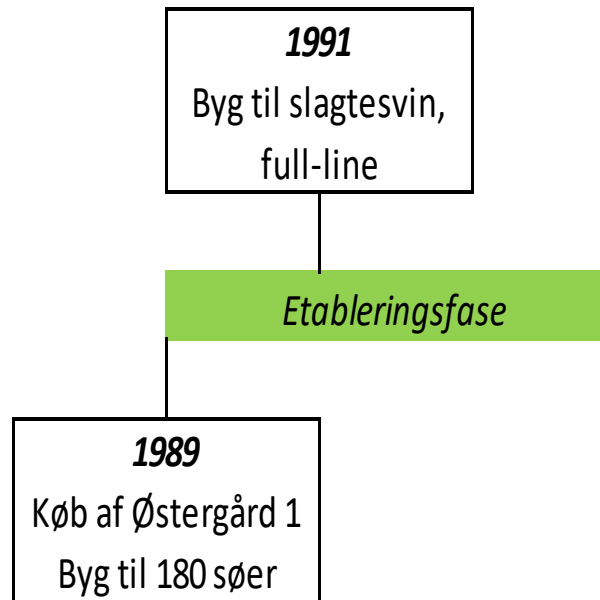
Etableringsfase

1989

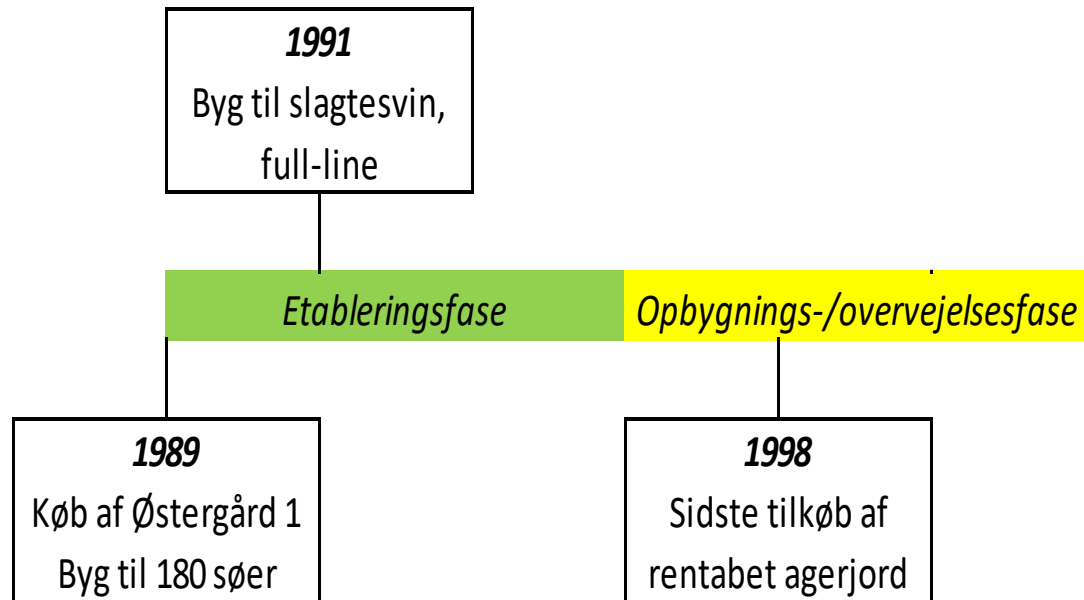
Køb af Østergård 1
Byg til 180 søer



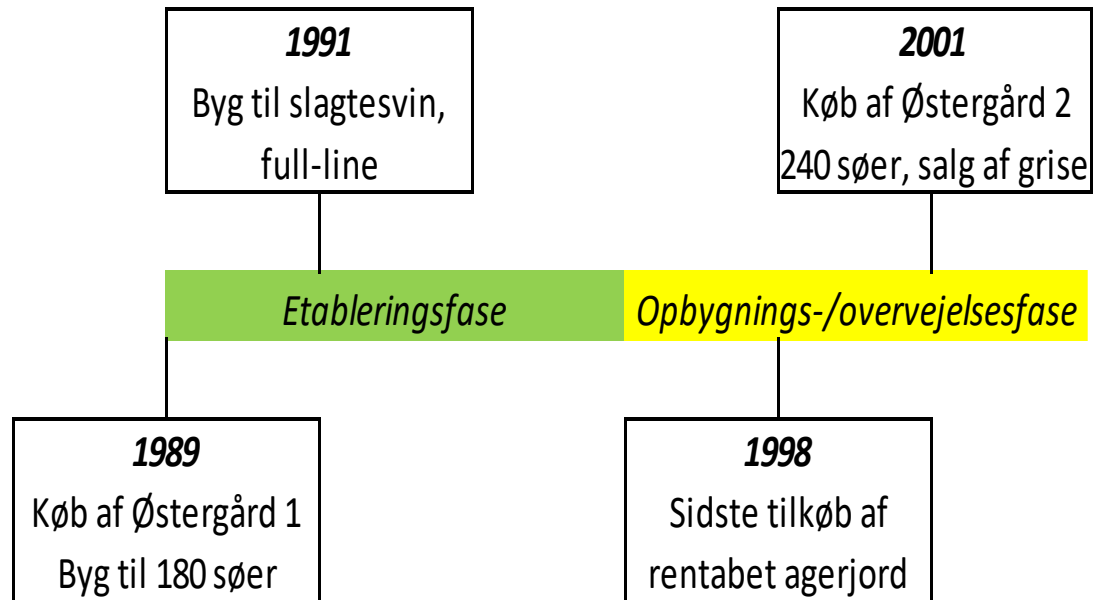
Tiden indtil nu....



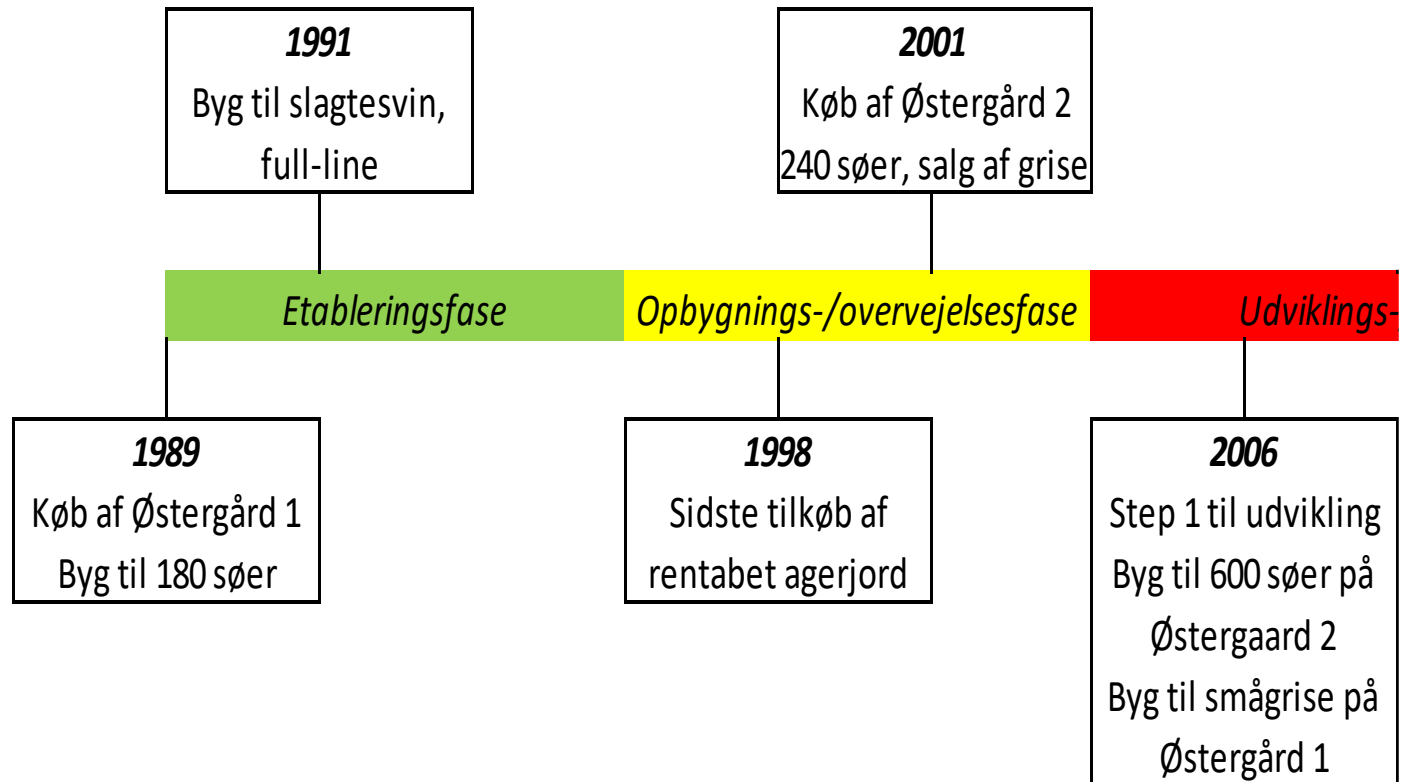
Tiden indtil nu....



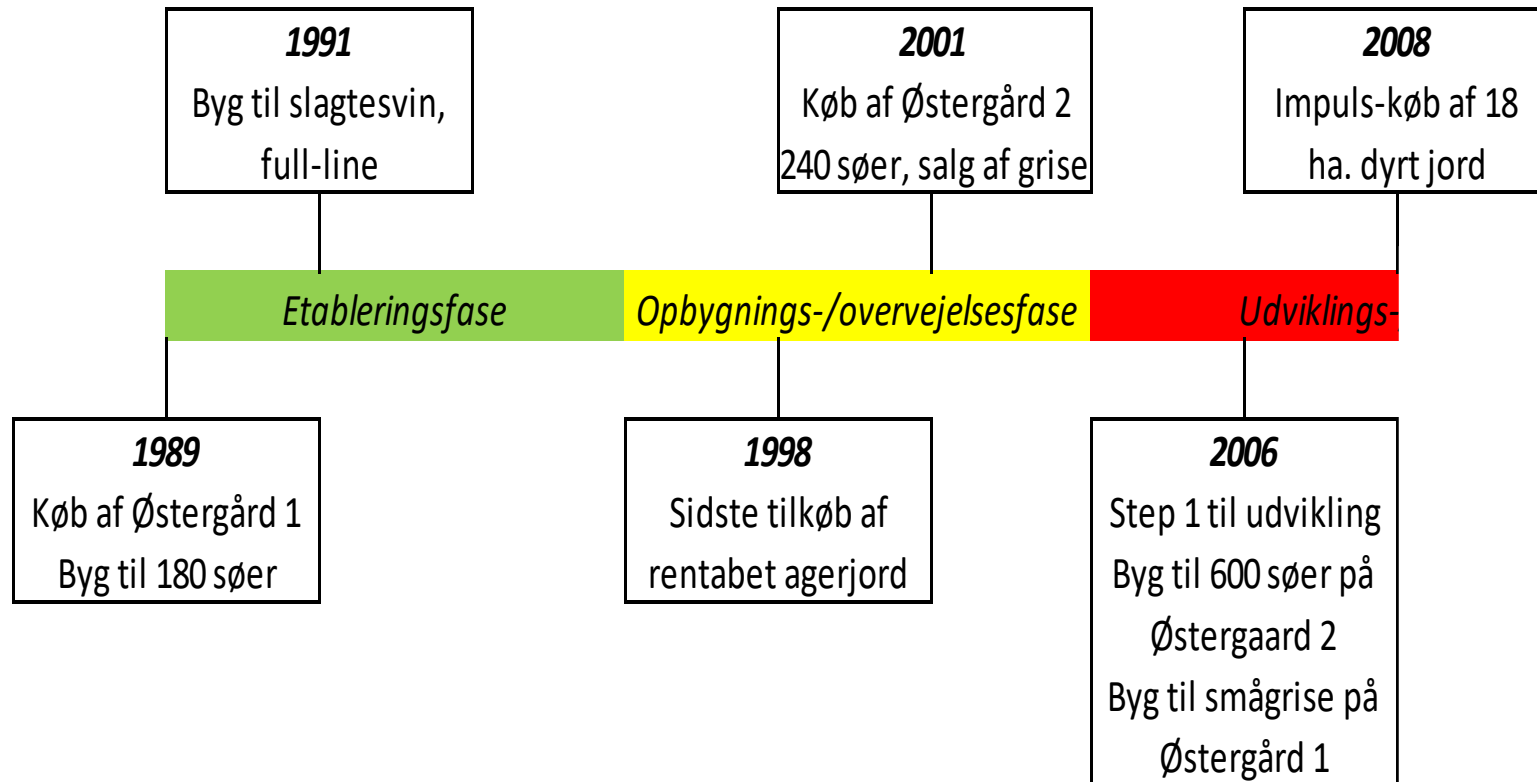
Tiden indtil nu....



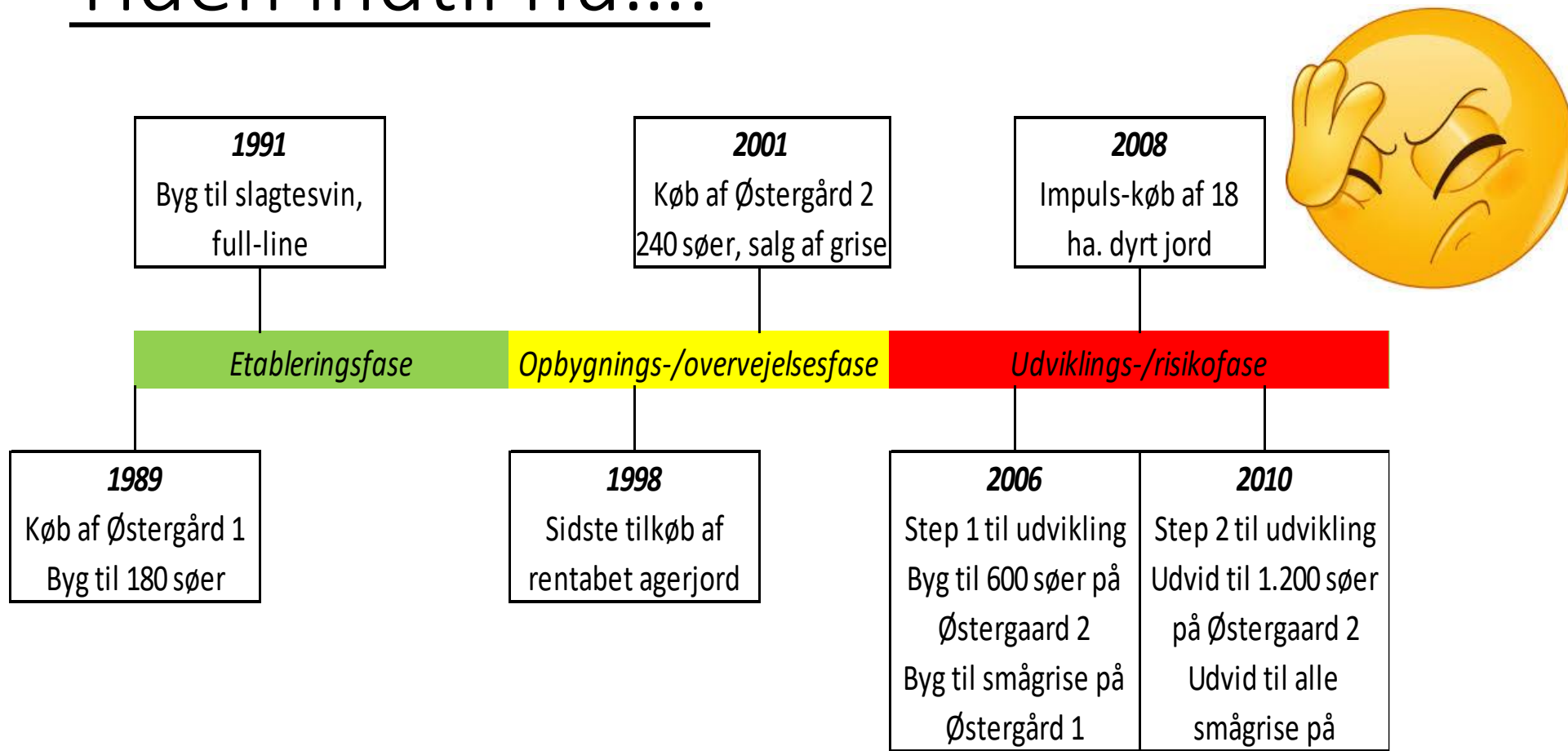
Tiden indtil nu....



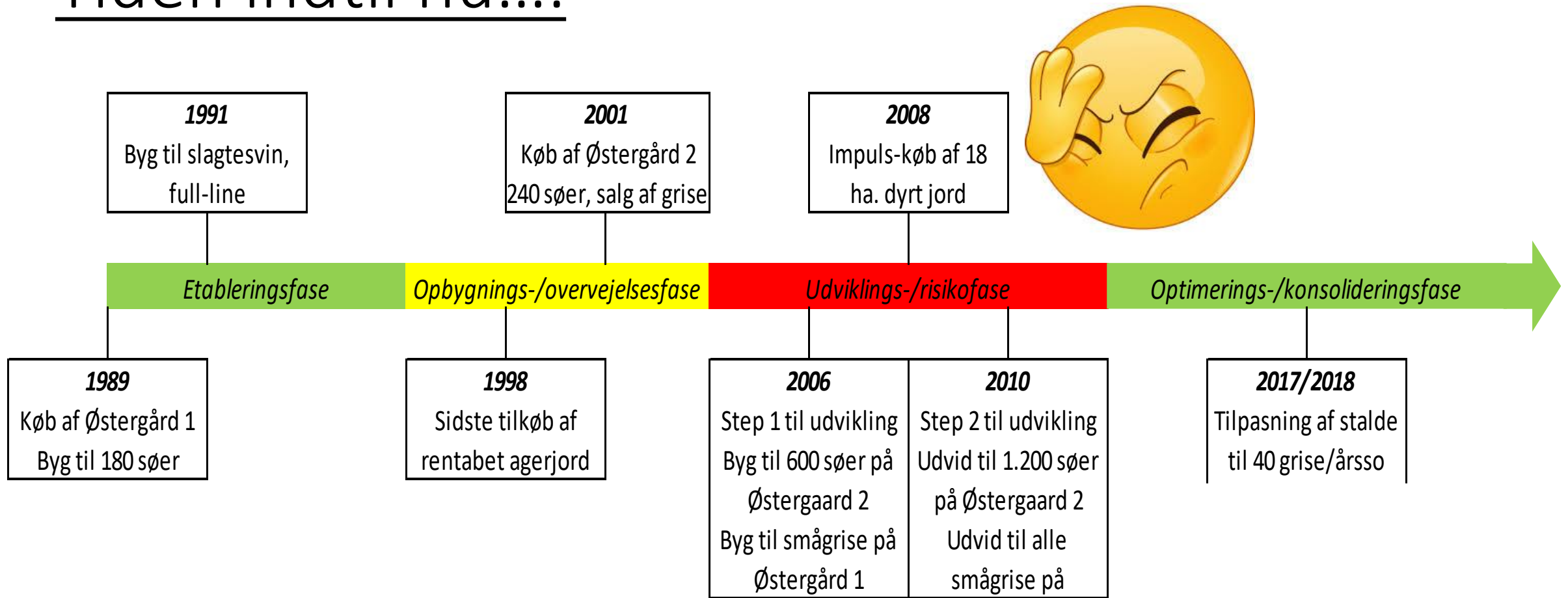
Tiden indtil nu....



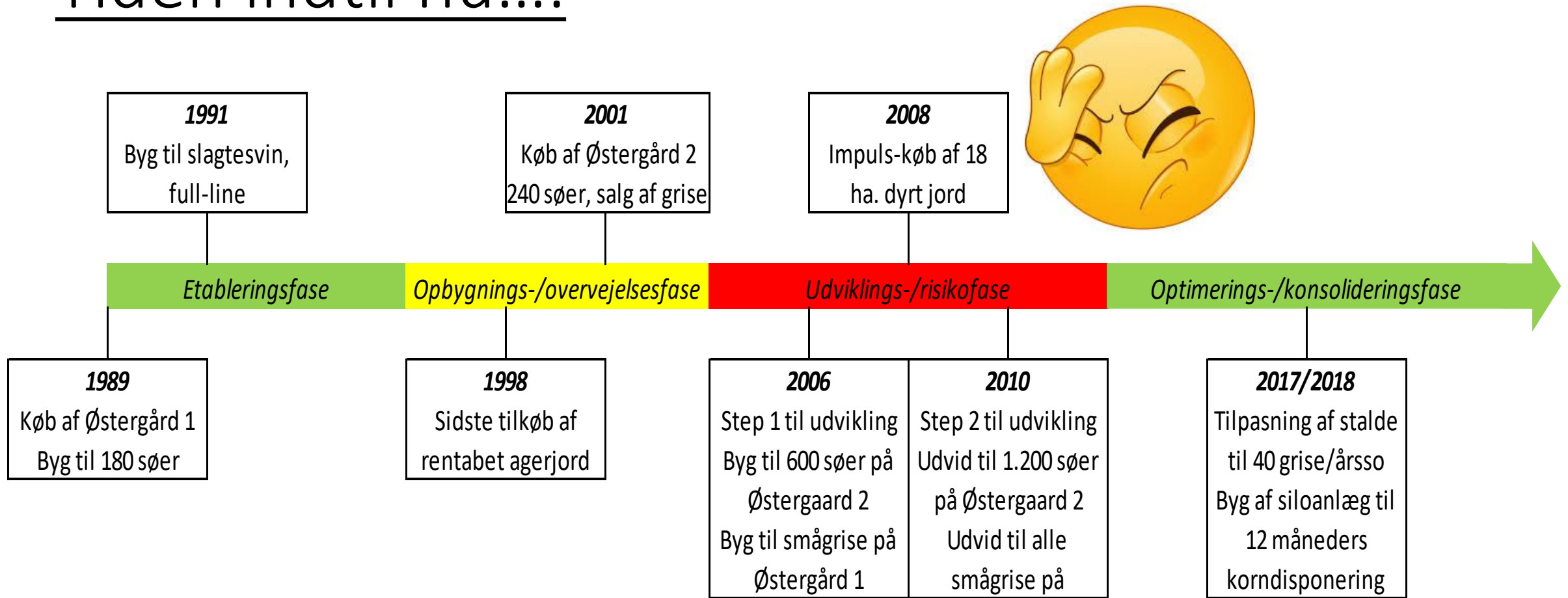
Tiden indtil nu....



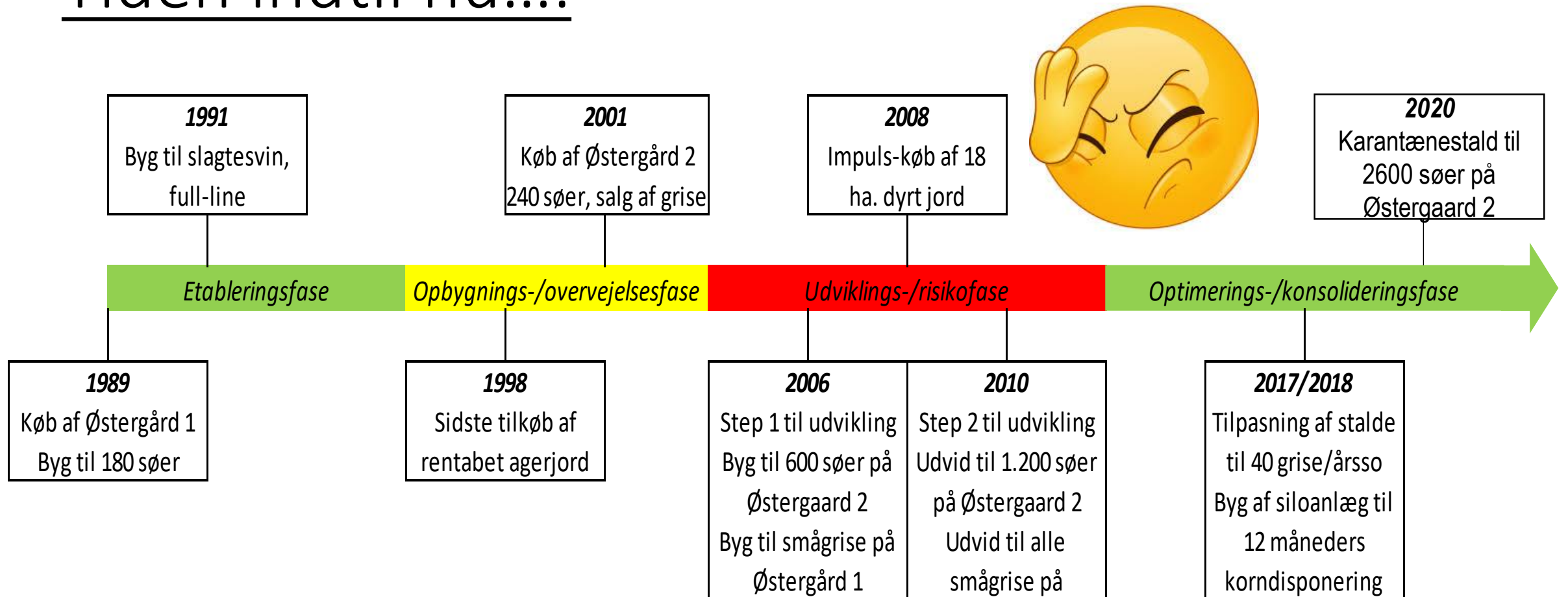
Tiden indtil nu....



Tiden indtil nu....



Tiden indtil nu....



Strategien har hele tiden været

- At vi vil være økonomisk uafhængige, når vi bliver 50.
- At vi gerne ser ejendommen drevet videre af en førstegangskøber.
- At ejendommen skal være interessant for mere end én slags køber.
- At sætte penge ind på pensionen. Ekstra meget i gode år.



Investeringer er altid *velovervejet*

- Vi har altid lavet budget (selvvalgt).
- Det hjælper mig med, at der ikke kommer for mange nice-to-have investeringer.
- Vi har kun investeret i jord beliggende tæt ved ejendommen.
- Vi stod bevidst af jordreaset i perioden op til 2010.



Alle investeringer kan ikke budgetteres og planlægges

- Naboejendom 2001.
- Jordkøb 2008.
- Nabohus 2019, strategisk køb.



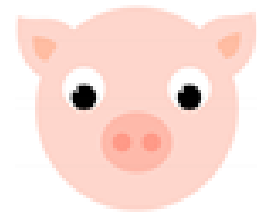
Hvorfor kunne ejendommen være interessant for mere end én?

- Der investeres mange penge i at vedligeholde.
- Det har den fordel, at vi ikke bruger svejser og strips.
- Ejendommen kan drives med forholdsvis få hænder.
- Der produceres mange grise pr. årsso.
- Der er udvidelsesmuligheder.



Hvem tror vi ejendommen er interessant for?

- "Grisenørden".
- Luk døren til maskinhuset og pas grise. Der er mulighed for flere grise i nuværende set-up.
- Direktøren, som har evnen til ledelse. Udvidelse til 2.600 års søer.
- Traktormanden. Der kommer altid en mulighed for at købe mere jord.



”Slagte” ejendommen

- Om få år har vi også mulighed for at stoppe med produktionen, sælge jorden, leje bygningerne ud i en årrække og derefter rive dem ned.
- Blive boende i stuehuset.



Skulle vi have gjort noget anderledes?

- Manglende investering i jord er muligvis ikke altid den rigtige strategi.
- Bygget karantænestald tidligere.
- Været bedre til at dele ansvaret.

Konklusion

- Har altid gennemtænkt de investeringer, vi har lavet. Er det noget en anden ejer af ejendommen vil sætte pris på?
- Den investering, vi vil lave, gør det, at vi kommer tættere på målet om, at ejendommen skal være interessant for mere end én?
- Bliver vi mere sårbare økonomisk?
- Vi har for en del år siden planlagt, hvad vi ville, når vi ikke længere har ejendommen (start på det i god tid).

Spørgsmål

- I må spørge, om hvad I vil.
- Og jeg må svare på det, jeg vil 😊.